

MAÎTRE D'OUVRAGE

MAIRIE DE NERVILLE-LA-FORET

Rue Saint-Claude 95590 - NERVILLE-LA-FORET

MAÎTRE D'OEUVRE



REHABILITATION DU CŒUR DE VILLAGE



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)

LOT N° 05 PLATRERIE – DOUBLAGES

TABLE DES MATIERES

1.1 GENERALITES.....	4
1.2 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	4
1.2.1 Documents à fournir par l'entreprise	4
1.2.2 Documents et textes de références	4
1.3 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	6
1.4 DIMENSIONNEMENT - INDICATIONS	6
1.5 PLANS – DETAILS – DOCUMENTS D'EXECUTION	6
1.6 DELAI D'EXECUTION	6
1.7 TRAITEMENT ET GESTION DES DECHETS.....	7
1.8 REGLEMENTATION THERMIQUE.....	7
1.9 REGLEMENTATION ACOUSTIQUE.....	7
1.10 DEMARCHE HQE	8
1.11 PERFORMANCES MECANQUES DES CLOISONS ET DOUBLAGES	8
1.11.1 Performances au feu	8
1.11.2 Performances thermiques	8
1.11.3 Réception des supports	8
1.11.4 Performances acoustiques.....	8
1.12 EXECUTION DES TRAVAUX.....	9
1.12.1 Stockage sur le chantier.....	9
1.12.2 Contrôle avant pose	9
1.12.3 Tolérances sur les éléments de structure	9
1.12.4 Tolérances d'implantation	9
1.12.5 Tolérances de nivellement	9
1.12.6 Tolérances de verticalité	10
1.13 DEFORMATION DES ELEMENTS DE GROS-ŒUVRE.....	10
1.13.1 Calcul des déformations.....	10
1.13.2 Déformations admissibles	10
1.14 MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS	11
1.14.1 Cloisons de distribution sèches.....	11
1.14.2 Cloisons de doublage.....	11
1.15 FINITION.....	12
1.16 MATERIAUX.....	12
1.16.1 Cloisons sèches de distribution (référence de base : « Placoplâtre »	12
1.17 REGLES PARTICULIERES DE MISE EN ŒUVRE.....	12
1.17.1 Implantation et traçage des cloisons.....	12

1.17.2	Pose des huisseries métalliques	12
1.17.3	Raidisseurs.....	13
1.17.4	Bandes résilientes.....	13
1.17.5	Pose des trappes de visites	13
1.17.6	Passage de fils électriques	13
1.18	CONTROLE ET ESSAIS.....	13
1.19	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES FAUX-PLAFONDS	14
1.19.1	Nature et qualité des matériaux.....	14
1.19.1.1	Qualité des faux plafonds	14
1.19.1.2	Profils en tôle pliée	14
1.19.1.3	Assemblages.....	14
1.19.1.4	Protection des profils primaires	14
1.19.1.5	Tenue au feu	15
1.19.1.6	Réservations	15
1.19.2	Mise en œuvre	15
1.19.2.1	Travaux préparatoires	15
1.19.2.2	Raccords / Calfeutremments / Etc.....	15
1.19.2.3	Protection et nettoyage.....	16
2.	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	17
2.1	ENDUIT PLATRE.....	17
2.2	CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE.....	17
2.3	DOUBLAGE POLYSTYRENE EXPANSE ELASTIFIE.....	18
2.4	SUJETIONS PARTICULIERES DE MISE EN ŒUVRE	18
2.5	CALFEUTREMENTS	19
2.5.1	Scellement et calfeutrement des bâtis et huisseries.....	19
2.5.2	Cornières d'angle	19
2.6	OUVRAGES OMIS OU INSUFFISAMMENT DECRITS	20

1.1 GENERALITES

Le présent C.C.T.P consiste à décrire les travaux de réhabilitation du cœur de village 95590 NERVILLE – LA – FORET pour le lot N° 05 Plâtrerie – Doublages.

1.2 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.2.1 Documents à fournir par l'entreprise

L'entrepreneur doit avant tout commencement d'exécution conduire une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle. Cette étude doit comprendre les documents suivants :

AU DEBUT DU CHANTIER :

Plans de principe des ouvrages.

Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.

Notices techniques caractéristiques des matériaux et matériels.

Référence, qualité et provenance des produits et procès-verbaux.

EN COURS DE CHANTIER :

Plans d'exécution des ouvrages.

Plans d'atelier et de chantier.

Notes de calcul.

Certificat de provenance des matériaux et composants.

Procès-verbaux.

A LA FIN DES TRAVAUX :

Les plans de récolement.

Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

1.2.2 Documents et textes de références

L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux objet du présent C.C.T.P.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales.

L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F.

L'entreprise s'engage à signaler aux maîtres de l'ouvrage et de l'œuvre les modifications de réglementations intervenues après l'obtention du marché.

L'entreprise devra respecter l'ensemble des normes en vigueur :

- D.T.U.
- R.E.E.F.
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Publications du C.S.T.B et de l'A.F.N.O.R
- Règlements de sécurité
- Règlements sanitaires départementaux
- Documents du CCTG et dispositions du CCAG
- Etc. Liste non limitative.

D.T.U. 25.1 « Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre » :

- Norme homologuée NF.P.71-201-1 : Cahier des charges,
- Norme homologuée NF.P.71-201-2 : Cahier des clauses spéciales,

D.T.U. 25.31 « Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre – Exécution des cloisons en carreaux de plâtre » :

- Norme homologuée NF.P.72-202-1 : Cahier des clauses techniques,
- Norme homologuée NF.P.72-202-2 : Cahier des clauses spéciales,
- Norme homologuée NF.P.72-202-3 : Mémento.

D.T.U. 25.41 « Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de parement en plâtre » :

- Norme homologuée NF.P.72-203-1-1 : Cahier des clauses techniques,
- Norme homologuée NF.P.72-203-1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM),
- Norme homologuée NF.P.72-203-2 : Cahier des clauses administratives spéciales.

D.T.U. 25.42 « Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre – isolant ».

- Norme homologuée NF.P.72-204-1 : Cahier des clauses techniques,
- Norme homologuée NF.P.72-204-2 : Cahier des clauses spéciales,
- Norme homologuée NF.P.72-204-3 : mémento pour la rédaction des documents particuliers d'un marché et pour la coordination des travaux.

Ensemble des normes françaises et européennes éditées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR) et notamment (liste non exhaustive) :

- P.05.311 : Norme de performance dans le bâtiment – Présentation des performances des cloisons non porteuses construites avec des composants de même origine.
- NF.P.08.301 : Ouvrages verticaux des constructions – Essai de choc sur parois verticales de construction – Corps de chocs.
- NF.EN.13279 (P.72-400) : Liants-plâtre et enduits à base de plâtre pour le bâtiment.
- NF.EN.12859 (P.72.500) : Carreaux de plâtre – Définition, spécifications et méthodes d'essais.
- NF.EN.13501-1 à 5 (P.92.800-1 à 5) : Classements au feu des produits et éléments de construction.
- NF.S. 31-010 : Vérification de la qualité acoustique des bâtiments (code d'essais)
- L'ensemble des normes relatives à l'acoustique.

D.T.U. 25.232 « Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus – Plaques de plâtre à enduire – Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues » :

- Norme homologuée NF.P.68.201 : Cahier des charges.

NF. D.T.U. 58.1 : « Travaux de bâtiment – Plafonds suspendus » :

- Norme homologuée NF.P.68.203-1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT),
- Norme homologuée NF.P.68.203-1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM),
- Norme homologuée NF.P.68.203-2 : Cahier des clauses spéciales types (CGS).
- Norme NFP 68-203-1 travaux de mise en œuvre – plafonds suspendus (référence DTU 58.1 – CCT).

- Norme NFP 68-203-2 travaux de mise en œuvre – plafonds suspendus – marchés privés (référence DTU 58.1 – CCS)

1.3 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Prévoir tous moyens de sécurité nécessaires et suffisants conformément à la réglementation en vigueur pour l'ensemble du chantier et si existantes, aux prescriptions propres au plan d'hygiène et de sécurité du Maître d'Ouvrage.

L'entreprise doit prendre toutes dispositions pour satisfaire aux nouvelles règles de sécurité, de santé et de conditions de travail, en collaboration avec le coordinateur de chantier en matière de sécurité et de protection de la santé.

Tous les frais en découlant pour l'entrepreneur sont contractuellement réputés compris dans le montant de son marché.

1.4 DIMENSIONNEMENT - INDICATIONS

Certains dimensionnements et certaines indications sont donnés à titre indicatif, l'entreprise devra les vérifier et ne pourra en aucun cas arguer d'une erreur formulée au présent document pour réclamer des travaux non prévus à son bordereau. Le projet définitif sera établi au moment de l'exécution sans que pour autant l'offre forfaitaire de l'entreprise ne soit remise en cause à ce moment.

1.5 PLANS – DETAILS – DOCUMENTS D'EXECUTION

L'entrepreneur devra établir, dans un délai maximum de trois semaines à compter de l'ordre de service, tous les plans, dessins, notes de calcul (ils seront remis au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle avant le démarrage des travaux.

Les modifications et rectifications éventuelles seront faites au plus tard six semaines avant la date fixée pour la pose du premier ouvrage.

Après agrément, le Maître d'œuvre fera retour d'un exemplaire de ces documents à l'entrepreneur pour exécution. Celui-ci en transmettra un exemplaire aux lots concernés pour information ou exécution si leurs ouvrages ou parties d'ouvrages doivent être réalisés suivant les indications portées sur ces documents.

1.6 DELAI D'EXECUTION

Le délai d'exécution des travaux est fixé suivant le planning de l'OPC, un planning contractuel sera joint au marché des entreprises et notifié avec les ordres de services généraux.

1.7 TRAITEMENT ET GESTION DES DECHETS

Les gravats seront obligatoirement déposés dans des bennes situées dans l'enceinte du chantier, l'évacuation sera immédiate dès que la ou les bennes seront pleines.

Dans tous les cas, une benne sera disponible pour assurer en permanence le stockage des gravats.

L'entreprise titulaire du chap 01 Terrassement - Gros œuvre - Base vie - Echafaudage devra prévoir un dispositif de stockage sélectif des déchets dans la zone chantier.

Il sera composé de 3 bennes à déchets pour tri sélectif :

- 1 pour le tout venant (non valorisable)
- 1 pour le papier et les emballages carton-bois (valorisable)
- 1 pour les métaux (valorisable)

Nota : Prévoir tous compléments selon PPSPS du coordonnateur SPS.

Dispositions relatives au traitement et à la valorisation des déchets de chantier

Chaque entreprise devra fournir et indiquer dans son offre les éléments de prix et les modes opératoires concernant la gestion et l'élimination des déchets de chantier. Traitement des déchets, tri sélectif, filières de valorisation, sont autant d'éléments qui doivent être pris en compte par chacun.

RAPPEL des TEXTES

La loi « déchets » du 13 juillet 1992 précise qu'à compter du 1^{er} juillet 2002 (dernier délai), ne seront plus admissibles sur les centres d'enfouissement techniques que des déchets dits ultimes (est considéré comme déchet ultime tout déchet qui n'est plus susceptible d'être traité dans des conditions techniques et économiques du moment, par extraction de la part valorisable ou par réduction de son caractère polluant ou dangereux).

Les deux solutions possibles sont :

1. Le tri interne
2. La délégation à un centre de tri agréé.

1.8 REGLEMENTATION THERMIQUE

SANS OBJET, RT 2012 non applicable.

1.9 REGLEMENTATION ACOUSTIQUE

Les parties de bâtiment construites doivent répondre à la dernière Réglementation Acoustique concernant l'isolement au bruit aériens, l'isolement aux bruits de chocs, l'isolement vis à vis des bruits d'équipements et l'isolement vis à vis des bruits extérieurs. Par conséquent, l'entreprise se doit de prendre connaissance de la NRA et de mettre en œuvre correctement les matériaux et matériels adéquats pour satisfaire complètement les exigences de cette nouvelle réglementation.

1.10 DEMARCHE HQE

SANS OBJET.

1.11 PERFORMANCES MECANQUES DES CLOISONS ET DOUBLAGES

Pour les parements à base de plaques de plâtre ou de fibres et plâtre, les performances de résistance aux chocs seront testées ainsi :

L'empreinte laissée par une bille d'acier de 500 g, sous une énergie de 2,5 Joules, sera de 10 - 13 mm de diamètre en partie courante.

1.11.1 Performances au feu

Arrêté du 21 Novembre 2002 annexe 4 tableau IV.1 classement Euroclasses :

Classe	C (M2)	difficilement inflammable,
	B (M1)	non inflammable,
	A1 (M2)	incombustible.

Les degrés de résistance au feu des cloisons sont définis ainsi (degrés coupe-feu) : CF 1 heure.

Le montage des cloisons CF se fera conformément aux P.V. d'essais.

Les matériaux utilisés seront agréés par le fabricant.

1.11.2 Performances thermiques

L'entrepreneur du présent lot devra se conformer au rapport d'étude thermique jointe au dossier RT 2005 Rénovation, les indications des performances thermiques mentionnées dans le présent CCTP étant données à titre indicatif ; ces doublages devront être en conformité avec les normes NF.P.72-202-1, NF.P.72.202.2 et NF.P.72.202.3 (DTU N°25.31), NF.P.71.201.1, NF.P.71.201.2 et mémento (D.T.U. N°25.1).

1.11.3 Réception des supports

Les supports horizontaux et verticaux sont livrés et nettoyés par l'entrepreneur du lot gros œuvre, mais l'entrepreneur du présent lot doit parfaire ce nettoyage avant d'entreprendre ses travaux.

Les tolérances de planimétrie des supports fournis par le lot gros œuvre sont définies dans les D.T.U. concernés.

1.11.4 Performances acoustiques

L'entrepreneur du présent lot devra se conformer au rapport d'étude acoustique jointe au dossier, les indications des performances acoustiques mentionnées dans le présent CCTP étant données à titre indicatif ; ces doublages devront être en conformité avec les normes NF.P.72-202-1, NF.P.72.202.2 et P.72.202.3 (DTU N°25.31), NF.P.71.201.1, NF.P.71.201.2 et mémento (D.T.U. N°25.1).

1.12 EXECUTION DES TRAVAUX

1.12.1 Stockage sur le chantier

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

1.12.2 Contrôle avant pose

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle seront effectués concernant :

- Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes),
- Conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés,
- Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état.

En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

1.12.3 Tolérances sur les éléments de structure

Les éléments de la structure ou incorporés à la structure (poteaux, voiles, poutres, trémies, baies, etc.) sont positionnés par rapport aux éléments réels de tramage, suivant les cotes indiquées sur les plans.

Les tolérances :

- Sur l'implantation réelle d'un élément par rapport aux trames,
- Sur la distance entre deux points quelconques de l'ouvrage construit et la cote théorique résultant des plans.

1.12.4 Tolérances d'implantation

L'écart entre les axes réels d'un poteau et les axes théoriques d'implantation est limité à + ou - 5 mm.

1.12.5 Tolérances de nivellement

L'écart entre le niveau réel d'un appui (poteaux, poutres, etc.) et le niveau théorique imposé est limité à + ou - 5 mm.

1.12.6 Tolérances de verticalité

Le faux aplomb d'un poteau est limité à $H/1000$ avec maximum de 15 mm (tolérances non cumulables d'un tronçon à l'autre).

Au cas où l'utilisation des deux critères précédents conduirait à deux valeurs différentes, c'est la plus petite des deux valeurs qui s'imposerait.

Les chiffres indiqués ci-dessus concernent par exemple :

- Le positionnement en plan de tout point par rapport au tramage le plus proche,
- La verticalité,
- La section des poteaux et des poutres,
- La distance entre éléments,
- Les épaisseurs des éléments,
- Le niveau d'un plancher par rapport à des niveaux de référence,
- La dimension et l'implantation de baies ou trémies.

L'entrepreneur doit informer le Maître d'œuvre lorsque les tolérances ci-dessus sont dépassées.

1.13 **DEFORMATION DES ELEMENTS DE GROS-ŒUVRE**

1.13.1 Calcul des déformations

Les déformations sont calculées selon les règles de calcul en vigueur ou définies dans les chapitres particuliers du Cahier des Prescriptions Techniques (C.P.T. Planchers).

1.13.2 Déformations admissibles

Planchers courants :

Ce sont ceux qui supportent des cloisons maçonnées ou des revêtements de sol fragiles, pour lesquels on évalue un fléchissement (appelé flèche active) qui, après mise en œuvre des cloisons ou des revêtements de sol et mise en surcharge d'exploitation, doit rester inférieur à :

- $1/500$ jusqu'à 5,00 m,
- 0,5 cm + $1/1000$ au-delà de 5,00 m.

Autres planchers :

Ce sont ceux qui ne supportent ni cloisons maçonnées, ni revêtements de sol fragiles, ainsi que les planchers de combles non accessibles normalement.

Pour ces planchers, on limite leur déformabilité conventionnellement par leur fléchissement à partir de leur mise en service et du poids propre des ouvrages, qui doit rester inférieur à :

- $1/350$ jusqu'à 3,50 m,
- 0,5 cm + $1/700$ au-delà de 3,50 m.

1.14 MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS

1.14.1 Cloisons de distribution sèches

Méthode de pose dite « à l'avancement », compte tenu des profils métalliques d' huisseries de portes et de châssis intérieurs vitrés fournis par le lot menuiseries intérieures.

Bandes résilientes entre rails métalliques bas et dalles B.A.

Rives basses des plaques arasées à 10 mm du sol fini, pour éviter toutes remontées d'eau par capillarité.

Dans le cas de pièce humide, adjonction d'un polyane, ép. 100 microns, en pied de cloisons, dépassant de 2 cm du sol fini.

Jonctions avec huisseries de portes : traitées avec montants renforcés sur toute hauteur et intervalles limités à 400 mm (intervalles courants : 600 mm).

Alternance de tous les joints des deux couches de plâtre des deux parements, y compris les raccords des impostes de portes avec montants doublés.

Dans le cas de cloison de grande hauteur, les poteaux sont plus rapprochés ou doublés conformément aux dispositions du fabricant.

Finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaques, joints d'angles rentrants et saillants, etc.) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Les cloisons de distribution devront présenter un aspect de finition tel, que l'entrepreneur de peinture pourra exécuter directement ses ouvrages sans procéder à un ratissage.

Les impératifs de finitions seront les suivants :

- Bords amincis : Collage de la bande ; recouvrement et dissimulation de la bande ; finition des joints.
- Angles rentrants : Dito, mais la 2^{ème} phase s'effectue en deux temps.
- Angles sortants : Dito, mais utilisation de la bande renfort d'angle avec finition par U métallique.
- Bords francs : Dito, mais couche de finition plus large.
- Dissimulation totale des têtes de vis type cruciforme uniquement en deux passes successives et croisées.

Mise en œuvre compris saignées dans les doublages thermiques existants compris raccords pour préserver les caractéristiques acoustiques.

Finitions : à peindre au lot « Peinture ».

1.14.2 Cloisons de doublage

Conformes aux prescriptions du fabricant (pose collée) et à l'avis technique du C.S.T.B pour ce qui concerne le stockage, la pose, la finition.

Conformes aux prescriptions du "Guide de l'Isolation".

Précautions en pièces humides ; assise du pied de cloison sur feutre bitumé type 27 S ou sur profil P.V.C ou talon bois, ou mortier selon coupes de principe du C.C.T.P.

L'encastrement des canalisations par des saignées pratiquées dans l'isolant sera proscrit.

Fixation des charges lourdes et légères par scellement à sec.

Pose des panneaux par collage (plots de colle spéciale répartis suivant prescriptions du fabricant et permettant de ménager un intervalle de rattrapage de 10 mm entre le doublage et la paroi à isoler).

Jonction avec le sol : rive inférieure des panneaux arasée à 10 mm du sol fini, de manière à laisser un intervalle libre évitant toute remontée d'eau par capillarité.

NOTA : En aucun cas les doublages ne seront arrêtés au milieu d'une paroi.

1.15 FINITION

Finition préparatoire des différents joints de plaques (raccords en ligne entre plaques, joints d'angles rentrants et saillants, etc.) avec les matériaux complémentaires du procédé employé : enduit spécial et bandes d'armatures mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Le traitement complet de peinture (enduit, préparation et finition) sera dû au lot « Peinture ».

Le titulaire du présent lot devra livrer des supports parfaitement préparés, afin que les interventions du lot « Peinture » ne nécessite aucune préparation particulière.

1.16 MATERIAUX

1.16.1 Cloisons sèches de distribution (référence de base : « Placoplâtre »

Composant constitué :

- De parements en plaque de plâtre à peindre de 13 mm d'épaisseur, à bords longitudinaux amincis ; double parement type haute dureté (HR) pour plaques standards ou plaques résistantes au feu,
- D'une âme composée de :
 - Montants doubles de 36 mm, entraxe 400 mm, pour hauteur $h > 3,00$ m, et pour les cloisons recevant du revêtement dur type carrelage,
 - Laine de roche M0 en panneaux semi-rigides de 45 mm d'épaisseur,
 - Renforcement de tous les montants au droit des huisseries par U métallique.
 - D'accessoires de liaison tels que semelles, potelets, rails assurant la liaison entre cloisons et gros œuvre ou entre éléments de cloisons.

Dans le cas de cloisons de grande hauteur (>3 m) coupe-feu, on réalise au droit des jonctions horizontales, un renforcement à l'aide de bande de plâtre de 10 cm de largeur.

1.17 REGLES PARTICULIERES DE MISE EN ŒUVRE

1.17.1 Implantation et traçage des cloisons

Au titre du présent lot, toutes les cloisons et tous les murs figurant aux plans seront positionnés et tracés y compris positionnement des baies libres et des blocs de portes ; en cas de difficulté ou d'erreur, il sera fait appel au Maître d'œuvre pour régler les problèmes d'implantation.

1.17.2 Pose des huisseries métalliques

Les huisseries seront fournies à pied d'œuvre par le spécialiste chargé de la menuiserie bois, avec toutes les pièces nécessaires à la fixation dans les cloisons, pattes, barres d'écartement, etc.

Après traçage, il sera dû la mise en place des huisseries à incorporer dans les cloisons et, en particulier, incorporation dans les cloisons de cadres en bois pour fixation des huisseries, y compris toutes sujétions, notamment un contrôle de verticalité après exécution des cloisons. Toutes les huisseries ne permettant pas un fonctionnement normal des ouvrants seront déposées et reprises, ceci sans aucun supplément de prix.

1.17.3 Raidisseurs

Dans les cloisons réalisées en carreaux de plâtre, il sera dû la fourniture et la pose de raidisseurs en acier inox à profil croix mis en œuvre selon les instructions du fabricant entre sol et plafond ; ils seront enrobés d'un mélange de colle et de plâtre à mouler, l'ensemble devant assurer la rigidité des cloisons conformément au D.T.U.

Dans le cadre des cloisons à plaques de parement de plâtre, l'ossature sera prévue en acier galvanisé mise en œuvre suivant instructions du fabricant et du D.T.U.

1.17.4 Bandes résilientes

En tête des cloisons, il sera dû la fourniture et la mise en œuvre d'une bande résiliente de marque connue (PHALTEX ou similaire) à l'agrément de l'Architecte et du Maître d'œuvre, et indications de la norme NF.P.72.202.1, NF.P.72.202.2 et P.72.202.3 (DTU N°25.31) à ce sujet.

1.17.5 Pose des trappes de visites

Les trappes de visites avec bâtis bois pré-perçés et fraisés seront fournis par l'entrepreneur du lot « Menuiseries intérieures » qui devra également l'approvisionnement du chantier.

La distribution dans les étages, le réglage et la pose sont à la charge de l'entrepreneur du présent lot qui devra également la fourniture de la visserie.

1.17.6 Passage de fils électriques

Le passage des canalisations électriques en attente dans l'âme des cloisons est à la charge du présent lot. L'entrepreneur tiendra compte de la sujétion causée par le passage des descentes de fils et s'entendra principalement avec l'électricien pour repérer les points de descentes des fileries après finition de ses travaux.

Les raccords après filerie seront faits par l'électricien.

1.18 **CONTROLE ET ESSAIS**

Tous les essais, contrôles et études nécessités par les travaux ou demandés par le Maître d'œuvre ou le Bureau de Contrôle seront effectués par un organisme proposé par l'entreprise et agréé par le demandeur, les frais en résultant étant à la charge de l'entreprise.

Toutes les parties ou l'ensemble des ouvrages reconnus défectueux ou incomplets seront remplacés immédiatement par l'entrepreneur du présent lot, sans aucune plus-value.

1.19 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES FAUX-PLAFONDS

1.19.1 Nature et qualité des matériaux

1.19.1.1 Qualité des faux plafonds

Les dalles acoustiques seront conformes aux prescriptions techniques portées dans les articles ci-dessous du présent CCTP.

La qualité des dalles proposées en référence devra être respectée. En cas de changement de matériaux par l'entreprise, le matériau proposé en remplacement devra avoir des qualités techniques au moins égales à celles du matériau proposé en base.

Toutes les précautions seront prises lors de la mise en œuvre pour éviter toutes détériorations des peintures.

Toutefois, si certaines dégradations venaient à se produire à la pose, il sera procédé :

- Soit au remplacement des éléments défectueux,
- Soit aux retouches de peinture sur place avec les mêmes peintures que celles prévues en usine.

Tous les matériaux en plâtre seront stockés à l'abri des intempéries et de l'humidité.

Les plaques devront être exempts de toute fissure ou cassure pouvant mettre en cause la stabilité ou la durabilité des ouvrages.

Elles seront mises en place en parfait état, toutes faces et arêtes.

1.19.1.2 Profils en tôle pliée

Les profils apparents et profils de calfeutrement en rives seront réalisés en tôle pliée prélaquée d'usine.

1.19.1.3 Assemblages

Les plus grandes précautions seront prises pour la réalisation des assemblages notamment au niveau des changements de directions et coupes biaisées.

Des précautions seront prises au niveau des contacts métal sur métal différents pour éviter les phénomènes électrolytiques pouvant être à l'origine de corrosion accélérée.

1.19.1.4 Protection des profils primaires

Les profilés primaires non apparents seront protégés par galvanisation à chaud. Le produit zinc déposé sera au minimum de 300g / m² double face.

L'entrepreneur soumissionnaire devra indiquer dans sa proposition, le procédé de galvanisation prévu pour les profils proposés.

Les éléments seront protégés sur toute leur largeur et notamment à l'intérieur des parties tubulaires ainsi que dans les plis et sertissages.

1.19.1.5 Tenue au feu

L'entreprise est astreinte à se soumettre aux conditions de la réglementation en vigueur concernant la sécurité et protection incendie tant en ce qui concerne les matériaux utilisés qu'en accessoires et notamment les fixations.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir d'indications du présent document pour ne pas assurer toute mise en conformité aux règlements susvisés.

1.19.1.6 Réservations

Toutes les réservations à prévoir au niveau des faux plafonds pour les autres entreprises intervenant sur le chantier seront à la charge du présent lot.

1.19.2 Mise en œuvre

1.19.2.1 Travaux préparatoires

Rappel : les travaux ne devront commencer qu'une fois la construction satisfaisant aux conditions définies aux prescriptions communes :

- Implantation – traçage, avant exécution des ouvrages horizontaux, il sera procédé à l'implantation de ces ouvrages en matérialisant leur niveau sur les ouvrages verticaux auxquels ils se raccorderont, ou vérifié que le tracé, le cas échéant déjà effectué, soit correctement implanté.
- Raccord avec les points singuliers, avant montage du plafond, il sera procédé à la mise en place des dispositifs particuliers indiqués dans la suite du texte pour l'exécution des raccords avec les parois verticales déjà existantes ou à vernir (cloison de distribution), au droit des joints de gros œuvre.
- Incorporation – isolation, les conduits et incorporations diverses devront de préférence être déjà en place.

1.19.2.2 Raccords / Calfeutrements / Etc.

Au droit des ouvrages, l'entrepreneur du présent devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état.
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc... nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres.
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.
- Ces raccords, calfeutrements, font implicitement partie des prestations du marché du présent lot.

- Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, exécutés par les autres corps d'état.
- Dans le cas toutefois, où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsable.

1.19.2.3 Protection et nettoyage

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tâchés par le plâtre ou la colle.

Après finition et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 ENDUIT PLÂTRE

Réalisation d'enduit plâtre projeté en plafond, qui auront une épaisseur de 0,015 m et seront exécutés de la manière suivante :

- Sous couche au plâtre gros,
- Couche de finition au plâtre fin.

Les enduits seront dressés sur nus et repères, leurs surfaces seront donc régulières et sans défaut.

Les arêtes seront garnies de profilés métalliques galvanisés, à prévoir toute hauteur.

Les angles saillants et cueillies seront parfaitement verticaux.

L'utilisation de plâtre morts ou rebattus est interdite.

L'ensemble des plâtreries sera considéré comme terminée que lorsque l'ensemble des projections en plâtres sur murs, sols et ouvrages à proximité auront été entièrement nettoyés.

Localisation :

Suivant indication des plans et coupes architecte, et notamment, liste non exhaustive :

En raccords sur murs et plafond de la zone de la salle des fêtes, côté cuisine, suite aux démolitions.

Façon de « bandeau » périphérique en encadrement, de part et d'autre, de la porte d'accès à la salle des fêtes.

2.2 CLOISONS EN CARREAUX DE PLÂTRE

Fourniture et pose de cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse, de 7 ou 10 cm d'épaisseur suivant indication des plans architecte, ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre.

Les carreaux utilisés devront répondre aux spécifications de la norme NF P 72 301.

Le matériau de liaison des carreaux (colle) sera soumis à l'avis technique.

Les joints et raccords au plâtre P.G.C. sont interdits.

Les éléments métalliques de liaison ou renforts seront protégés contre la corrosion (norme NF A 91 121) 260 gr/m² de zinc.

Les baguettes des angles sortant seront en acier galvanisé.

Les matériaux résilients entre la cloison et le gros-œuvre seront constitués de :

- Bande d'aggloméré de fibres de bois imprégnées au bitume,

Ou

- Bande de liège de 3 à 10 mm d'épaisseur (bande verticale) ou de 10 à 20 mm (bande horizontale et de largeur égale à l'épaisseur des carreaux annexes).

Carreaux de plâtre pleins et carreaux hydrofuges pour pièces humides, de chez PLATRE LAFARGE ou de qualité équivalente (avis technique à fournir).

Conforme au DTU 25.31 de juin 1985 avec les précisions suivantes :

- Lisse basse U plastique,
- Jonction entre cloisons de doublage du type pénétration non traversante,
- Pour les liaisons avec les plafonds, les carreaux du dernier rang sont coupés à une hauteur au plus égale à 2 cm augmentée de l'épaisseur de la couche résiliente, la jonction sera réalisée à l'aide d'un matériau résilient,
- Angle saillant protégé par baguette en acier galvanisé H = 2 m

Localisation :

Suivant indication des plans et coupes architecte, et notamment, liste non exhaustive :

Les cloisons de distribution des sanitaires et du dégagement,
Les cloisons situées vers la cuisine de la salle des fêtes.

2.3 DOUBLAGE POLYSTYRENE EXPANSE ELASTIFIE

Fourniture et pose de doublage de type DOUBLISSIMO 30 avec pare-vapeur des Etablissements PLACOPLATRE ou strictement équivalent, composé d'un panneau polystyrène expansé élastifié Ultra Th A de couleur grise et d'une plaque de cartonnée standard épaisseur 13 mm hydrofuge, collé au mortier adhésif réparti par plots de colle côté isolant, ensemble comprenant :

- Compris réservations pour passage des canalisations et éléments divers.
- Calfeutrement en pied de doublage.
- Les joints et les angles seront traités par bande armée et cornières d'angle suivant avis techniques du Fabricant.
- La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du Fabricant.
- Classement au feu A1.
- Epaisseur d'isolant 130 mm de polystyrène expansé élastifié, $\lambda = 0,030 \text{ W (m.K)}$,
- Résistance thermique : $4,40 \text{ m}^2.\text{K/W}$.

Localisation :

Suivant indication des plans et coupes architecte, et notamment, liste non exhaustive :

Doublage thermique et phonique du mur de façade des sanitaires,
Doublage thermique et phonique du mur des sanitaires donnant sur les locaux des services techniques.

2.4 SUJETIONS PARTICULIERES DE MISE EN ŒUVRE

L'entreprise devra tous travaux pour bonne finition de ses ouvrages, et notamment, liste non exhaustive :

- Prévoir tous systèmes d'accroche au droit des poteaux BA et pour tout ouvrage existant jouxtant les ouvrages du présent lot.
- L'entrepreneur du présent lot devra toutes les sujétions de découpes et raccords soignés de jonction conformément aux indications des carnets de détail.
- Concernant les calfeutrements CF et acoustiques autour des descentes et tuyauteries, les joints phoniques au droit des divers appareils bruyants tels que appareils sanitaires, appareils de climatisation les matériaux utilisés devront être compatibles avec des supports (plâtre, mousse, etc.).
- L'entrepreneur du présent lot devra tenir compte des joints de dilatation existants et des joints de fractionnement conformément à la législation en vigueur.

Localisation :

Pour l'ensemble de l'opération.

2.5 CALFEUTREMENTS

A chaque traversée de cloison par les réseaux techniques (canalisations, chemins de câbles, etc.) tels qu'indiqués sur les plans de synthèse, l'entreprise du présent lot doit assurer le calfeutrement au plâtre afin de reconstituer le coupe-feu et l'isolation phonique entre les locaux concernés.

Localisation :

A la demande des corps d'état techniques.

2.5.1 Scellement et calfeutrement des bâtis et huisseries

L'entrepreneur du présent lot devra le scellement et le calfeutrement des bâtis et huisseries des blocs portes à intégrer dans ses ouvrages ainsi que toutes sujétions pour saignées et rebouchements pour passage des gaines techniques des corps d'état techniques.

Localisation :

L'ensemble des blocs portes bois de l'opération.

L'ensemble des compléments de menuiserie intérieure.

L'ensemble des ébrasements, tableaux, voussures et appuis en raccordement avec les nouvelles menuiseries.

2.5.2 Cornières d'angle

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'une cornière 50 x 50 aluminium prélaquée RAL 9010 sur 2,00 ml ht pose vissée collée.

Localisation :

A prévoir toute hauteur pour angle du placard à balais de la cuisine.

2.6 OUVRAGES OMIS OU INSUFFISAMMENT DECRITS

Tous les ouvrages non traités implicitement ou explicitement dans ce descriptif mais nécessaires à la réalisation complète du projet devront être prévus et seront exécutés par le présent lot.

Pour toute « imprécision » qui serait perçue et/ou ressentie par l'entreprise dans le cadre de l'étude et qui ne ferait pas l'objet d'un échange en cours d'étude directement auprès du Maître d'œuvre ou sur la plateforme, il sera hors de question en cours de chantier de considérer ce « manquement » éventuel.

A défaut d'échange, donc, l'entreprise est censée avoir tout compris et comptabilisé dans son étude et son offre.

Nota :

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a, ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du corps d'état dont elle est responsable. Afin d'assurer la bonne exécution, l'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour une parfaite finition des travaux.

L'entreprise prévoira à charge l'ensemble des travaux, main d'œuvre, matériel et fourniture diverse pour l'exécution complète, parfaite et sans aucune réserve de sa part, compris aléas de chantier.