

Rapport Initial de Contrôle Technique

Affaire : Réaménagement de l'accès à la salle des fêtes de la commune : Création d'un Hall d'accueil, de sanitaires PMR, d'un local pour les services techniques de la ville, et d'un parking - 18 rue Saint-Claude - 95590 NERVILLE-LA-FORET

MAIRIE DE NERVILLE-LA-FORET
20 rue Saint-Claude
95590 NERVILLE-LA-FORET

A l'attention de :

M. Pierre-Yves BOUDER

N° d'affaire contrôle technique : NG-C-95-18-0020
Missions de contrôle technique : L, LP, LE, SEI, STI, TH, Hand, AV, PV
N° d'affaire vérification technique : NG-D-95-18-0021
Missions de vérification technique : AttHand 1&2

Chrono du rapport : 01
Auteurs du rapport : Jérôme ABDON – Ingénieur Chargé d'Affaires
Brahim GHABARA – Spécialiste Electricité

Date du rapport : 28/06/2018




RICT indice A

Ce rapport annule et remplace notre RICT du 06/06/2018

DIFFUSION		
Rôle	Société	Contact
Maître d'ouvrage	Mairie de Nerville-la-Forêt	M. Pierre-Yves BOUDER
Architecte	PERIGONE ARCHITECTES	M. Antoine KONOPKA
BET STRUCTURE	BET FAKED	M. Merzouk FAKED
Adresse(s) e-mail		
bouder-nerville@wanadoo.fr ; p.y.b@wanadoo.fr ; mairie-nerville95@wanadoo.fr ; architecte.konopka@gmail.com ; bet.faked@hotmail.fr ;		

TABLE DES MATIERES

1	DESCRIPTION DE L'OPERATION	4
2	RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX.....	4
3	DESCRIPTION DES BATIMENTS.....	5
3.1	<i>Bâtiments d'habitation.....</i>	<i>5</i>
3.2	<i>Etablissements recevant du public (ERP).....</i>	<i>5</i>
3.3	<i>Etablissements soumis au code du travail.....</i>	<i>5</i>
4	ENVIRONNEMENT DU PROJET	6
5	CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS	6
6	METHODES CONSTRUCTIVES	7
7	INSTALLATIONS TECHNIQUES	7
8	INTERVENANTS.....	9
9	MISSION(S) DE BATISUR RETENUE(S) PAR LE MAITRE D'OUVRAGE.....	10
9.1	<i>Missions de Contrôle Technique (convention n° NG-C-95-18-0020).....</i>	<i>10</i>
9.2	<i>Missions de Vérification Technique (convention n° NG-D-95-18-0021)</i>	<i>11</i>
10	DOCUMENTS EXAMINÉS.....	12
10.1	<i>CCTP (Phase PRO/DCE) établis par le MAITRE D'ŒUVRE PERIGONE ARCHITECTE en date de MAI 2018.....</i>	<i>12</i>
10.2	<i>Plans architecte (Phase DCE) établis par PERIGONE ARCHITECTES en date de 13 FEVRIER 2018</i>	<i>12</i>
10.3	<i>Plans structure (Phase DCE version 0 établis par le BET FAKED en date de 02/05/2018.....</i>	<i>12</i>
10.4	<i>Autres documents.....</i>	<i>13</i>
11	DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE AVANT LA SIGNATURE DES MARCHÉS	13
12	NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS	14
13	REMARQUES PRÉLIMINAIRES	15
14	OBSERVATIONS PAR CORPS D'ETAT.....	16
14.1	<i>Plans architecte</i>	<i>16</i>
14.2	<i>BET Géotechnique.....</i>	<i>16</i>
14.3	<i>BET Structures.....</i>	<i>17</i>
14.4	<i>BET Thermique.....</i>	<i>18</i>
14.5	<i>désamiantage et démolitions</i>	<i>18</i>

14.6	VRD / Espaces verts	18
14.7	Fondations / Gros œuvre / Terrassements	18
14.8	Etanchéité	19
14.9	Menuiseries extérieures	19
14.10	Serrurerie	20
14.11	Cloisons / doublages	20
14.12	Menuiseries intérieures / Faux-plafonds bois	20
14.13	Electricité / Plancher chauffant	21
14.14	Plomberie – Sanitaire – Ventilation	22
14.15	Revêtements de sols / Faïences	22
14.16	Revêtements de façades	23
14.17	Peintures	23

1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

Réaménagement de l'accès à la salle des fêtes de la commune : Création d'un Hall d'accueil, de sanitaires PMR, d'un local pour les services techniques de la ville, et d'un parking – 18, rue Saint-Claude 95590 Nerville-La-Forêt.

Etablissement sur simple RDC, 5^{ème} catégorie avec activités de type L.

2 RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Désignation de l'opération	Salles des fêtes communales – 18, rue Saint-Claude – 95590 Nerville-la-Forêt
Usage	<input type="checkbox"/> Habitation <input type="checkbox"/> Bureaux <input checked="" type="checkbox"/> ERP <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Autres (à préciser)
Nombre de bâtiments	1
Hauteur du plancher bas du dernier niveau	<input type="checkbox"/> h > 8 m <input checked="" type="checkbox"/> h < 8 m
Phasage	1 phase
Nature des travaux	<input checked="" type="checkbox"/> Travaux neufs <input checked="" type="checkbox"/> Travaux sur existants
Durée prévisionnelle des travaux	10 mois
Début prévisionnel des travaux	Juin 2018
Coût prévisionnel des travaux (€ HT) <input checked="" type="checkbox"/> VRD inclus <input type="checkbox"/> VRD non inclus	576 000 € HT
Permis de construire	<input checked="" type="checkbox"/> N° : PC 095 445 17 0 1001 - Déposé le : 30/06/2017 - Délivré le : 22/11/2017 <input type="checkbox"/> En attente
Convention ou marché de contrôle technique signé le	13/04/2018

3 DESCRIPTION DES BATIMENTS

3.1 BATIMENTS D'HABITATION

Sans objet

3.2 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC (ERP)

Nom	Types	Catégorie	Effectif			H > 8 m	
			Public	Per- sonnel	Total		
Salle des fêtes	PE avec activités de type L	5 ^{ème}	143	2	145	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>

3.3 ETABLISSEMENTS SOUMIS AU CODE DU TRAVAIL

Sans objet

4 ENVIRONNEMENT DU PROJET

Zone de sismicité	1	
Catégorie d'importance des bâtiments de la classe « à risque normal »	II	
Région climatique de neige	A1	
Région climatique de vent	2	
Catégorie de terrain (vent)	IIIa	
Classement AEV minimal	A*2 E*4 V*A2	
Altitude > 200 m	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Distance à la mer ≤ 5 km	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Atmosphère agressive	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Zone inondable	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Risque d'éboulement ou de glissement de terrain	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Risque de modification importante de l'équilibre hydrogéologique du site	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Risque d'effondrement	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>
Risques liés aux terrassements	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Présence d'avoisinants	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
Présence d'existants	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>

5 CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS

Desserte du bâtiment	<input checked="" type="checkbox"/> Voies engins <input type="checkbox"/> Voies échelles <input type="checkbox"/> Espaces libres <input type="checkbox"/> Sans objet	
Distribution intérieure	<input type="checkbox"/> Cloisonnement traditionnel <input type="checkbox"/> Secteurs <input type="checkbox"/> Compartiments <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet	

6 METHODES CONSTRUCTIVES

Fondations	Semelles filantes et isolées en béton armé
Plancher bas	Dallage sur terre-plein en béton armé
Infrastructure	Sans objet
Superstructure	Béton armé (y compris façades)
Couvertures	Toiture-terrasse en béton armé
Façades	<ul style="list-style-type: none"> - Enduit sur façades béton armé - Bardage en panneaux de résine polyester et/ou acrylique sur façades béton armé
Menuiseries extérieures	Fenêtres / portes-fenêtres acier

7 INSTALLATIONS TECHNIQUES

Désenfumage	2 exutoires de désenfumage dans le local des services techniques
Chauffage	Production de chaleur : Plancher chauffant électrique Emission : Plancher chauffant électrique
Ventilation mécanique contrôlée	VMC simple flux
Ventilation de confort	Sans objet
Plomberie, gaz combustibles	Ballon d'eau chaude sanitaire électrique
Fluides médicaux	Sans objet
Installations électriques	Tension alimentation : Non communiqué Tension utilisation : Non communiqué Poste HT/BT : sans objet Type de comptage : Non communiqué Régime de neutre : TT
Groupe électrogène	Nombre : <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet Puissance : Tension : Remplacement : Sécurité :

Eclairage de sécurité	BAES : 45 lumens Source centrale : sans objet
Ascenseurs, monte-charges, appareils élévateurs	Sans objet
Escaliers mécaniques, trottoirs roulants	Sans objet
Installations de cuisson	Cuisine existante non modifiée par les travaux (puissance non communiquée)
Système de sécurité incendie	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> Sans objet <input checked="" type="checkbox"/> Existant non précisé
Equipement d'alarme	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 2b <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Sans objet <input checked="" type="checkbox"/> Existant non précisé
Détection automatique d'incendie	Sans objet
Robinetts d'incendie armés (RIA)	Sans objet
Colonnes sèches	Sans objet
Colonnes humides	Sans objet
Système d'extinction automatique (sprinklers ou autres)	Sans objet
Déversoirs ponctuels	Sans objet
Eléments de construction irrigués	Sans objet
Portes et portails automatiques pour véhicules	1 porte automatique motorisée
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)	Sans objet
Autres	Sans objet

8 INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage	Mairie de Nerville 20 Rue Saint-Claude 95590 Nerville-La -Forêt
Architecte	PERIGONE Architectes 5 rue Charles de Gaulle 94140, Alfortville
BET Structure	BET FAKED 56 rue de Roumanie 93600 Aulnay-sous-Bois
BET Géotechnique	ALIOS X.AM.SOL 10 cité Nollez 75018 Paris

9 MISSION(S) DE BATISUR RETENUE(S) PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

9.1 MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE (convention n° NG-C-95-18-0020)

L	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
LP (L + P1)	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
LE	SOLIDITÉ des existants	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
AV	Stabilité des ouvrages AVOISINANTS (limitée aux bâtiments directement contigus, sauf mention contraire)	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
SH	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
SEI	SÉCURITÉ des personnes dans les ERP et IGH	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
STI	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels (autres qu'ERP)	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PS-E	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME dans les constructions EXISTANTES	Mission retenue <input type="checkbox"/>
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes HANDICAPÉES	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
TH	Isolation THERMIQUE et économies d'énergie	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
PHH	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PHA	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments autres qu'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
F	FONCTIONNEMENT des installations	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PV	Récolement des PROCES-VERBAUX d'essais des installations	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
BRD	Transport des BRANCARDS dans les constructions	Mission retenue <input type="checkbox"/>
GTB	GESTION technique des bâtiments	Mission retenue <input type="checkbox"/>
HYSH	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
HYSA	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments autres que d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
CO	COORDINATION des missions de contrôle	Mission retenue <input type="checkbox"/>

9.2 MISSIONS DE VERIFICATION TECHNIQUE (convention n° NG-D-95-18-0021)

AttHand 1	Attestations intermédiaires de vérification de l'accessibilité pour les personnes handicapées (en fin de gros œuvre et en fin de cloisonnement)	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
AttHand 2	Attestation finale de vérification de l'accessibilité pour les personnes handicapées	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
AttRT	Attestation de prise en compte de la réglementation thermique RT 2012 à l'achèvement des travaux (mesures de perméabilité à l'air non incluses)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
Perméa 1	Mesures de perméabilité à l'air intermédiaires (<u>préciser le nombre de mesures souhaitées, et le nombre d'interventions</u>)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
Perméa 2	Mesures de perméabilité à l'air réglementaires de fin de travaux	Mission retenue <input type="checkbox"/>
AttPH	Attestation de prise en compte de la réglementation acoustique de fin de travaux pour les bâtiments d'habitation neufs (mesures acoustiques non incluses)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
MesAc 1	Mesures acoustiques intermédiaires (<u>préciser le nombre et le type de mesures souhaitées, et le nombre d'interventions</u>)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
MesAc 2	Mesures acoustiques réglementaires de fin de travaux pour les bâtiments d'habitation neufs	Mission retenue <input type="checkbox"/>
DPE	Diagnostic de Performance Energétique	Mission retenue <input type="checkbox"/>
Thermog	Mesures par thermographie infrarouge	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PK	Vérification des dimensions des parcs de stationnement selon la norme NF P 91-100 (parcs de stationnement accessibles au public) ou NF P 91-120 (parcs de stationnement à usage privatif), limitée à un avis sur plans PC/DCE.	Mission retenue <input type="checkbox"/>
AVDemol	Vérification de la stabilité des ouvrages avoisinants dans le cadre de travaux de démolition, limitée à un avis sur plans et notes de calcul transmises par le BET du démolisseur	Mission retenue <input type="checkbox"/>
SolFond	Vérification des travaux de confortement du sol, selon les référentiels applicables, limitée à un avis sur plans et notes de calcul transmises par le BET géotechnique et l'entreprise	Mission retenue <input type="checkbox"/>
ExaTec	Examen technique spécifique demandé par le maître d'ouvrage (solidité, sécurité incendie, accessibilité handicapés, ou autre) <u>à décrire très précisément</u>	Mission retenue <input type="checkbox"/>

10 DOCUMENTS EXAMINÉS

10.1 CCTP (Phase PRO/DCE) établis par le MAITRE D'ŒUVRE PERIGONE ARCHITECTE en date de MAI 2018

Lot_00_PRO_DCE_Desamiantage
 Lot_01_PRO_DCE_A_VRD
 Lot_02_PRO_DCE_A_grosoeuvre
 Lot_03_PRO_DCE_etancheite
 Lot_04_PRO_DCE_A_Men_ext_serrurerie
 Lot_05_PRO_DCE_platrerie_doublages
 Lot_06_PRO_DCE_Men_interieures
 Lot_07_PRO_DCE_electricite
 Lot_08_PRO_DCE_plomberie
 Lot_09_PRO_DCE_revt_sol_faience
 Lot_10_PRO_DCE_revet_murs_ext
 Lot_11_PRO_DCE_peinture
 Lot_12_PRO_DCE_coordination

10.2 Plans architecte (Phase DCE) établis par PERIGONE ARCHITECTES en date du 13 FEVRIER 2018

PC Nerville 2017 06 (COMPLET)
 P106 182 95590 NERVILLE-DCE-Carnet Démolitions
 P106 182 95590 NERVILLE-DCE-Carnet Details
 P106 182 95590 NERVILLE-DCE-Carnet VRD
 P106 182 95590 NERVILLE-DCE-Plans

10.3 Plans structure (Phase DCE version 0) établis par le BET FAKED en date du 02/05/2018

PLANCHE 1 Localisation des Voiles BA Vue en Plan Fondations IND 0
 PLANCHE 2 Ferrailage Planchers et Dallages IND 0

PLANCHE 3 Phasage des voiles à réaliser par alternées - principe Butons IND 0

PLANCHE 4 Coffrage - Ferrailage Voile 1 IND 0

PLANCHE 5 Coffrage - Ferrailage Voile 2 IND 0

PLANCHE 6 Coffrage - Ferrailage Voile 3 et Voile 6 IND 0

PLANCHE 7 Coffrage - Ferrailage Voile 4 et Voile 7 IND 0

PLANCHE 8 Coffrage - Ferrailage - Voile 5 IND 0

PLANCHE 9 Coffrage - Ferrailage - Voile 8 IND 0

10.4 Autres documents

-Arrêté du Permis de Construire n° PC 095 445 17 0 1001, déposé le 30 juin 2017, obtenu le 22 novembre 2017

-Arrêté préfectoral n° 14 334 du 26/09/2017 accordant une dérogation aux règles d'accessibilité

-PV de la commission de sécurité n° BJM/BE/L 5/E445.0002 001 du 26/09/2017

- PV de la commission d'accessibilité N°SHRUB/PAQC/0817082

-Etude géotechnique de conception G2 AVP N° APR 160018 du 15/09/2016

-Plan topographique du 21 janvier 2013

11 DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE AVANT LA SIGNATURE DES MARCHÉS

Plans architecte modifiés, s'il y a lieu

Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

12 NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Dans ce rapport, nos avis sont donnés sous les formes suivantes :

F – Avis Favorable : Les dispositions prévues dans les documents examinés sont satisfaisantes et n'appellent pas de remarque à ce stade. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

D – Avis Défavorable : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas satisfaisantes et doivent être modifiées, car elles sont non conformes à la réglementation en vigueur ou aux règles de l'art, ou elles présentent un risque aggravé de sinistralité.

S – Avis Suspendu : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas suffisamment précises pour émettre un Avis Favorable, et doivent être complétées. En l'absence de compléments d'information satisfaisants, notre avis devra être considéré comme Défavorable.

SO – Sans Objet : Les dispositions visées ne concernent pas l'établissement ou le marché de travaux.

PM – Pour Mémoire : Les dispositions visées ne donnent pas lieu à la formulation d'un avis dans le cadre de ce rapport. Il s'agit en général d'un rappel à l'intention de l'exploitant, du maître d'ouvrage, et/ou des constructeurs.

HM – Hors Mission : L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées (hors mission contrôle technique, ou mission non retenue par le maître d'ouvrage). Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet d'un complément de mission.

13 REMARQUES PRÉLIMINAIRES

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme NF P 03-100 relative aux critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction, ainsi qu'aux dispositions complémentaires ou aux aménagements apportés par les conditions générales et, le cas échéant, par les autres pièces constitutives du contrat.

Les seuls aléas techniques pris en compte par le contrôleur technique sont ceux visés par les missions retenues par le maître de l'ouvrage et citées dans les conditions particulières du contrat. Ils concernent uniquement les constructions achevées (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants). Les travaux préparatoires tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étalements, échafaudages, levages, manutentions, mesures conservatoires avant exécution, ne relèvent pas de la mission du contrôleur technique (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants).

Le contrôleur technique donne son avis sur l'ouvrage sur la base d'une analyse de risques au regard, d'une part, du référentiel des missions qui lui sont confiées et, d'autre part, des informations techniques portées à sa connaissance par le maître d'ouvrage.

En conséquence, il n'appartient pas au contrôleur technique de procéder à un examen exhaustif des documents émis par les concepteurs, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et entreprises.

Le maître de l'ouvrage s'engage à signaler ou faire signaler au contrôleur technique tous incidents, modifications ou circonstances susceptibles d'avoir une incidence sur l'exercice de sa mission, et notamment lui communiquer les sujétions d'exploitation de l'ouvrage, telles celles relatives aux hypothèses de charges d'utilisation ou liées à la nature et aux caractéristiques des matériaux, matériels ou produits objets de l'exploitation.

L'intervention du contrôleur technique ne porte ni sur la sécurité et la santé des personnes pendant toute la durée des travaux, ni sur la sécurité des matériels utilisés par les entreprises, tels que grues, engins de chantier, échafaudage.

Le contrôleur technique ne procède pas aux vérifications de l'implantation ou des métrés des ouvrages et éléments d'ouvrage ni des cotes relatives à leur planimétrie, verticalité, horizontalité ou aux caractéristiques dimensionnelles afférentes à la conception architecturale et fonctionnelle de l'ouvrage, lorsqu'ils n'ont pas d'influence sur les missions du contrôleur technique.

Il n'appartient pas au contrôleur technique de s'assurer que ses avis sont suivis d'effet, et de prendre, ou de faire prendre, les mesures nécessaires pour la suppression des anomalies signalées.

La responsabilité de contrôleur technique est celle d'un prestataire de service assujéti à une obligation de moyens. Elle ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis. La responsabilité du contrôleur technique s'apprécie dans les limites des missions définies par le contrat le liant au maître d'ouvrage.

14 OBSERVATIONS PAR CORPS D'ETAT

14.1 PLANS ARCHITECTE

Points examinés	Observations	Avis
Plan de masse	La place de stationnement PMR est censée avoir une pente longitudinale nulle (comme prévu dans la notice d'accessibilité), avec un dévers éventuel. Le plan de masse montre une forme de pente dans le sens longitudinal, sans préciser la valeur de la pente. Il nous a été indiqué à l'oral que la pente serait inférieure à 2%, ce qui est tolérable. A indiquer sur le plan.	S
Plan RDC	Pour mémoire : La porte entre salle des fêtes et hall d'accueil n'aura finalement pas de ressaut.	PM
Plan RDC	La salle « locaux services techniques » possède un seul dégagement (la porte industrielle empilable ne peut pas être considérée comme un dégagement), elle ne peut donc recevoir plus de 19 personnes. Il nous a été indiqué que ce local recevrait largement moins de 19 personnes.	PM
Plan RDC	Suite à discussion avec l'architecte : même en supposant qu'un véhicule soit garé dans le local services techniques, nous n'imposons pas la présence de désenfumage pour ce local. En effet, les articles PS (parc de stationnement ERP) ne s'appliquent qu'à partir de 10 véhicules. En outre, il n'existe pas de réglementation spécifique pour les parcs de stationnement dans le Code du travail. (Et pour information, si on voulait réfléchir par extension, les articles de sécurité incendie pour les parcs de stationnement liés à un immeuble d'habitation ne s'appliquent qu'à partir de 100m².)	PM

14.2 BET GEOTECHNIQUE

Points examinés	Observations	Avis
Etude de sol G2 AVP	<p>Le rapport de sol G2 AVP n° APR160018 indice 1 établi par la société ALIOS X.AM.SOL daté du 15/09/2016, a mis en évidence les couches géologiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remblais (sable assez fin à moyen plus ou moins limoneux, gris-brun à brun), de 0m à 1,0/2,5m (lorsque cette couche est rencontrée) ; - Eboulis (limon finement sableux, sable assez fin limoneux à plus ou moins argileux, brun, ocre-jaune-orangé, jaunâtre) de 0m/2,5m à 2,5m/3,5m ; - Sables de Fontainebleau (sable assez fin assez propre, beige-jaunâtre, jaunâtre, brun-jaunâtre) de 2,5m/3,5m jusqu'à au moins 4,0/15,0m (fin des sondages). <p>Des niveaux d'eau ont été relevés entre 4,6 et 13,4m de profondeur. Ces niveaux d'eau montrent la présence d'une nappe circulant dans les sables de Fontainebleau.</p> <p>Le projet est situé dans une zone présentant les aléas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sismicité : très faible (zone 1) ; 	F

	<p>- Retrait-gonflement des argiles : entre une zone à aléa a priori nul et une zone à aléa fort.</p> <p>Le géotechnicien demande à assurer la stabilité des fouilles à l'aide de soutènements, avec dans certains cas (en fonction des fondations mitoyennes) une reprise en sous-œuvre ou réalisation de voiles masques, par exemple à l'aide d'un voile en béton projeté par passes, avec butonnage ou clouage.</p> <p>Le géotechnicien préconise un système de fondations par semelles filantes ou isolées, ancrées dans les Sables de Fontainebleau d'au moins 40cm, à partir de 2,5m par rapport au sol actuel, avec un encastrement d'au moins 1m par rapport au sol extérieur fini, avec une contrainte à l'ELS de 0,3 MPa. Les semelles isolées auront une largeur minimale de 0,7m, et les semelles filantes auront une largeur minimale de 0,4m. Les niveaux d'assise différents seront rattrapés avec une pente maximale de 3H/2V.</p> <p>Le géotechnicien préconise un plancher bas en dallage sur terre-plein. La couche de forme sera mise en place avec des matériaux d'apport insensibles à l'eau, compactée à 98,5% de l'optimum sur une épaisseur d'au moins 0,35m avec intercalation d'une nappe géotextile. La plateforme devra être compactée pour arriver à des coefficients minimum $K_w > 50 \text{ MPa/m}$ et $EV2 > 50 \text{ MPa}$.</p> <p>Pour les voiries, pour une portance PF2 et une classe de trafic TC1, le géotechnicien préconise une structure de chaussée EME2 (Enrobé à Module Elevé de classe 2) ou GB3 (Grave Bitume de type 3). Toute autre proposition de l'entreprise devra être justifiée par dimensionnement ALIZE.</p> <p>Pour se protéger des venues d'eau, le géotechnicien préconise la réalisation d'un réseau de drainage périphérique continu sur la hauteur des parties enterrées, avec un drain collecteur à cunette en pied relié à un exutoire indépendant autorisé.</p> <p>Nous émettons un avis favorable sur les préconisations du géotechnicien.</p> <p>Notre avis sur le système de fondations est donné compte tenu des essais de sols et du rapport G2 AVP n° APR160018 indice 1 établi par la société ALIOS X.AM.SOL daté du 15/09/2016 et qui nous a été transmis. Il est bien évident que si les terrains rencontrés à l'ouverture des fouilles se révélaient différents de ceux décrits dans les sondages, nous serions amenés à modifier notre avis.</p>	
Attendus du PC	Nous notons que l'Inspection Générale des Carrières a annoncé que la parcelle du projet était située en dehors des zones affectées ou susceptibles d'être affectées par d'anciennes cavités abandonnées.	PM

14.3 BET STRUCTURES

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
Plans et notes de calcul	Avis favorable sur les plans et notes de calcul structure.	F

14.4 BET THERMIQUE

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
Dossier	Nous notons que la RT 2012 n'est pas applicable, car les salles des fêtes sont hors champ d'application de la RT 2012.	PM

14.5 DESAMIANTEMENT ET DEMOLITIONS

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 00	Le désamiantage et les démolitions non structurales sont hors mission contrôle technique.	HM

14.6 VRD / ESPACES VERTS

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 01	Avis favorable sur le CCTP. Rappel : les espaces verts sont hors mission contrôle technique.	F
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : - Plans d'exécution ; - Plan des dallages : épaisseur, caractéristiques des bétons, plan de calepinage des joints, détails des joints, plan de ferrailage ; - Notes de calcul ; - Fiches techniques ; - Attestation d'essai de fonctionnement (« PV d'essais COPREC ») des Évacuations extérieures au bâtiment (RE) (en fin de travaux).	PM

14.7 FONDATIONS / GROS ŒUVRE / TERRASSEMENTS

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 02	Avis favorable sur le CCTP.	F
Avoisinants	<u>Avant tous travaux de terrassement</u> , il conviendra de nous transmettre : - Une méthodologie de terrassement, réalisée par l'entreprise et le BET structures, bien détaillée et correspondant aux préconisations du géotechnicien. - Une reconnaissance des niveaux et types des fondations voisines.	PM

	<ul style="list-style-type: none"> - Une évaluation des charges apportées par les fondations voisines sur les parois périmétriques enterrées, réalisée par le BET structures. - Les dispositions envisagées dans le cas où les fondations voisines débordent. 	
EXE	<p>L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans d'exécution des ouvrages ; - Plan des dallages : épaisseur, caractéristiques des bétons, plan de calepinage des joints, détails des joints, plan de ferrailage ; - Descente de charges sur les fondations avec note de calcul ; - Notes de calcul (si modifications par rapport aux notes de calcul de conception) ; - Fiches techniques ; - Avis Technique des éléments composite ciment verre (CCV), si retenu ; - Cahier des charges validé par un bureau de contrôle pour le cuvelage ; - PV de résistance au feu du joint coupe-feu ; - PV de résistance au feu des traînasses coupe-feu. 	PM

14.8 ETANCHEITE

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 03	Avis favorable sur le CCTP.	F
EXE	<p>L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descriptif et carnet de détails pour la réalisation de l'étanchéité ; - Fiches techniques ; - Avis Techniques des complexes d'isolation étanchéité ; - Certificat NF/CE des exutoires de désenfumage ; - Justification du dimensionnement des évacuations des eaux pluviales. 	PM

14.9 MENUISERIES EXTERIEURES

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 04	Avis favorable sur le CCTP pour les menuiseries extérieures.	F
EXE	<p>L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plans de repérage des menuiseries extérieures ; - Nomenclature des vitrages (épaisseur, nature, lame d'air...) ; - Plans d'exécution des ouvrages (coupes, seuils, appuis...) ; - Fiches techniques ; - Justificatif de classement AEV des menuiseries extérieures ; 	PM

	<ul style="list-style-type: none"> - Certificat SNJF des joints ; - Certificat CEKAL des vitrages isolants ; - Certificat CE des châssis de désenfumage. 	
--	---	--

14.10 SERRURERIE

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 04	Avis favorable sur le CCTP pour la serrurerie.	F
Fiche technique clôture	Fiche technique clôture Nylofor 3D Pro : avis favorable.	F
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> - Plans d'exécution, coupes et carnet de détails ; - Fiches techniques ; - Note de calcul des garde-corps et de leurs fixations ; - Certificat CE de la porte basculante motorisée (en fin de travaux). 	PM

14.11 CLOISONS / DOUBLAGES

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 05	Avis favorable sur le CCTP.	F
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> - Plans de repérage des cloisons et doublages ; - Fiches techniques ; - Certificat ACERMI des isolants ; - PV de résistance au feu des cloisons. 	PM

14.12 MENUISERIES INTERIEURES / FAUX-PLAFONDS BOIS

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 06	Nous notons que les panneaux muraux acoustiques seront recouverts d'un vernis permettant d'atteindre le degré de réaction au feu M1 (minimum réglementaire au plafond). Nous insistons sur le fait de nous transmettre <u>avant exécution</u> le PV de réaction au feu du vernis sur support panneaux bois, afin de vérifier que l'ensemble vernis + panneaux respecte bien les conditions du PV de réaction au feu M1.	PM

CCTP Lot 06	Préciser le coefficient acoustique des panneaux muraux acoustiques.	S
Fiche technique « Cabines Crystal 10mm »	La fiche technique ne précise pas le degré de réaction au feu du produit. Ce degré devra être au moins M3, comme le précise le CCTP pour les cloisons minces de séparation (cabines WC).	S
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> - Plans de repérage ; - Fiches techniques ; - PV de résistance au feu des portes ; - PV de réaction au feu des panneaux muraux acoustiques, des faux-plafonds, et des cloisons minces de séparation ; - PV acoustique (facteur d'absorption Alpha w) des panneaux muraux acoustiques et des faux-plafonds pour le hall d'accueil. 	PM

14.13 ELECTRICITE / PLANCHER CHAUFFANT

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 07	Préciser l'origine de l'installation électrique, type de comptage, puissance, courant de court-circuit etc.	S
CCTP Lot 07	Conformément à la notice de sécurité, les WC devront être équipés de diffuseurs lumineux, à préciser dans le CCTP.	S
Plan électricité et éclairage	La porte industrielle empilable du local service technique n'est pas considérée comme une sortie d'évacuation, déplacer le BAES au niveau de la porte donnant sur le hall d'entrée.	S
Fiches techniques éclairages	Nous fournir les fiches techniques détaillées indiquant les indices de protection IP et IK ainsi que les certificats de conformité des luminaires, ils doivent être conforme aux normes de la série NF EN 60598.	S
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : <ul style="list-style-type: none"> - Avis Technique du plancher chauffant ; - Certificat ACERMI de l'isolant du plancher chauffant ; - Etude d'éclairage. - Les types et natures des canalisations enterrées ainsi que des conduits et appareillages encastrés ; - Le mode de fixation des conduits, des canalisations et des appareils apparents. - Le plan général définissant des organes principaux de l'installation : poste de transformation, tableaux généraux et divisionnaires, sources de sécurité et de remplacement, locaux de batteries... - Le schéma unifilaire des installations comportant les indications suivantes : 	PM

	<ul style="list-style-type: none"> Nature, section, longueur, cheminement et mode de pose des conducteurs actifs et de protection Emplacement, nature, calibre, temporisation, réglage des dispositifs de sectionnement, coupure et protection contre les courts circuits, les surintensités et les contacts indirects. <p>- Les puissances installées, les intensités de court circuit, ainsi que le pouvoir de coupure des appareils en place</p> <p>- Les notes de calculs ; HTA et BTA pour l'ensemble des départs</p> <p>- Une liste des différents appareils électriques en précisant marque, type, référence du constructeur avec indication en regard du degré IP (indice de protection) et les locaux dans lesquels ils sont installées.</p> <p>- Une liste des différents types de câbles ou canalisations utilisés en précisant les locaux ou les zones dans lesquels ils sont prévus ainsi que le mode de pose et la longueur des circuits.</p> <p>- La constitution et nature des prises de terre ;</p> <p>- Le degré de réaction au feu des appareils d'éclairage. (Conformes aux normes de la série NF EN 60598 les concernant en vigueur à la date de mise en œuvre en 2009)</p> <p>- Les fiches d'autocontrôle en fin de travaux.</p>	
--	--	--

14.14 PLOMBERIE – SANITAIRE – VENTILATION

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 08	Avis favorable sur le CCTP.	F
Fiches techniques équip. sanit.	Fiches techniques Lavabo vasque, Lavabo WC H, Vidoir LC, WC H : avis favorable.	F
EXE	<p>L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution :</p> <ul style="list-style-type: none"> Plans d'exécution ; Fiches techniques ; Certificat CE du ballon d'eau chaude sanitaire ; Attestations d'essai de fonctionnement (« PV d'essais COPREC ») des Evacuations intérieures au bâtiments (PB1), des Réseaux d'eaux intérieurs aux bâtiments (PB2), et de la Ventilation mécanique contrôlée simple flux (VMC1) (en fin de travaux). 	PM

14.15 REVETEMENTS DE SOLS / FAÏENCES

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 09	Préciser le degré de réaction au feu du revêtement de sol souple dans le CCTP. (La fiche technique du produit « Noraplan » est conforme en termes de réaction au feu, mais ce ne sera pas forcément le cas d'une variante éventuellement proposée par l'entreprise.)	S

Fiches techniques carrelages	Fiches techniques carrelages « Samasara » et « Samsara Structure » : avis favorable.	F
Fiche technique sol souple	Fiche technique sol souple « Noraplan » : avis favorable.	F
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : - Plans de repérage ; - Fiches techniques ; - Caractéristiques des chapes ; - Justificatif de classement UPEC des revêtements de sols ; - Résultats d'essais "humitest" sur supports ; - PV de réaction au feu des revêtements de sols souples.	PM

14.16 REVETEMENTS DE FAÇADES

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 10	Avis favorable sur le CCTP.	F
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : - Plans de repérage, coupes et carnet de détails ; - Fiches techniques ; - Avis Technique pour le bardage en panneaux de résine.	PM

14.17 PEINTURES

POINTS EXAMINES	Observations	Avis
CCTP Lot 11	Avis favorable sur le CCTP.	F
EXE	L'entreprise devra nous transmettre en phase exécution : - Plans de repérage ; - Fiches techniques ; - Fiches d'auto-contrôle, précisant l'état de siccité des supports.	PM